

VillaSol

Torre del Obispo

DOSSIER
COMERCIAL





Imagen publicitaria, no contractual ni vinculante.

Índice

Bienvenidos	4
Lorca, ciudad del sol	6
Distancias	9
Hogares a tu medida	11
Interiores que se abren al exterior	12
Exteriores con mucha vida	13
El sol del valle de Gadaletín	14
Tu hogar	15
Memoria de calidades	34

Bienvenido a **VillaSol-Torre del Obispo**, una promoción de **10 viviendas unifamiliares con parcela** de obra nueva, situada en Torre del Obispo, Lorca. Su diseño ha sido concebido para disfrutar al máximo de los **espacios abiertos, de la tranquilidad y la libertad** de tu hogar.

VillaSol-Torre del Obispo ha sido creado solo para ti, pensando en tu confort y el de tu familia. Tendrás todo lo que siempre has deseado, toda la **intimidad y el bienestar** que te mereces, en una localización con un clima único y sin renunciar a nada.



“VillaSol, Torre del Obispo, espacios abiertos y tranquilidad”



Lorca, ciudad del Sol

El lugar perfecto donde construir tu nueva vida

A escasos minutos del centro de Lorca y con fantásticas conexiones, la **urbanización Torre del Obispo** es el lugar perfecto en el que construir tu nueva vida. Una zona tranquila, ideal para vivir en familia, con poco tráfico y con todos los servicios a tu alrededor.

Lorca, conocida anteriormente como **Eliocroca** (ciudad gobernada por el sol), es conocida por su excelente clima, lo que la convierte en un emplazamiento ideal, donde vivir plenamente y disfrutar del entorno todo el año.

Lorca es poseedora de **gran variedad de contrastes** y paisajes. Como uno de los municipios más grandes de España, Lorca está presente en el litoral del Mar Mediterráneo con unos **11 km de costa virgen** y paradisiacas calas. Calnegre, familiar y bella, es ejemplo de ellas.

Con una importante extensión de **1.675 km²**, nos encontramos ante una tierra de contrastes, atractiva y única. Desde las **Tierras Altas del Norte**, pasando por el fértil **valle del Guadalentín**, hasta las orillas de la serena **costa virgen del Parque Regional**, Lorca es un lugar de gran **diversidad ambiental y ecológica**. Visitar Lorca es zambullirse en un libro de historia. Una ciudad llena de **magia, leyendas y monumentos**.

Pocos lugares pueden presumir de tener tantos tesoros. Yacimientos, playas vírgenes, bordados y patrimonio. El **Antiguo Plenario del Ayuntamiento, La Fuente del Caño bajo la casa del Artesano**, su personalísima **Semana Santa, donde los típicos bordados hechos a mano**, cobran especial consideración, sirven de ejemplo.



Costa Cálida

250 km de agua que te cautivarán.

El Mediterráneo se adentra en pequeñas playas y calas poco conocidas. Las **salinas de San Pedro de Pinatar**, con su exótica población de flamencos; la playa de la Mota, con sus arcillas terapéuticas; **La Manga del Mar Menor**, con 24 km de servicios exclusivos enfocados al turismo; **Cala del Descargador**, poco frecuentada y próxima al **Faro Cabo de Palos**, zona de gran riqueza marina, ideal para los amantes del snorkel o submarinismo.

En el municipio de Lorca, la zona protegida de **Cabo Cope y Puntas de Calnegre**, es ideal para descansar y disfrutar de las buenas temperaturas de esta zona.

Playa del Arroz, de inmensa belleza, **la Amarilla**, con aguas cristalinas y tranquilas, y **los Cocedores** (Pulpi) o **Cala Cerrada**, paisaje personalísimo producto de la erosión del litoral.

Pertenecen a la Costa Cálida otros lugares insólitos, de gran atractivo, como las **Minas de Mazarrón**, la **Ciudad encantada de Bolnuevo** ideal para tomar fotografías, o el **Teatro Romano de Cartagena**.

Pueblos con encanto, ciudades monumentales, donde el barroco dejó algunas de sus mejores castillos, serranías verdes, ríos, excelentes zonas vinícolas y mucho más.

La región de Murcia es un destino excepcional para los amantes y buscadores de sol, mar y todo tipo de actividades al aire libre.



Distancias

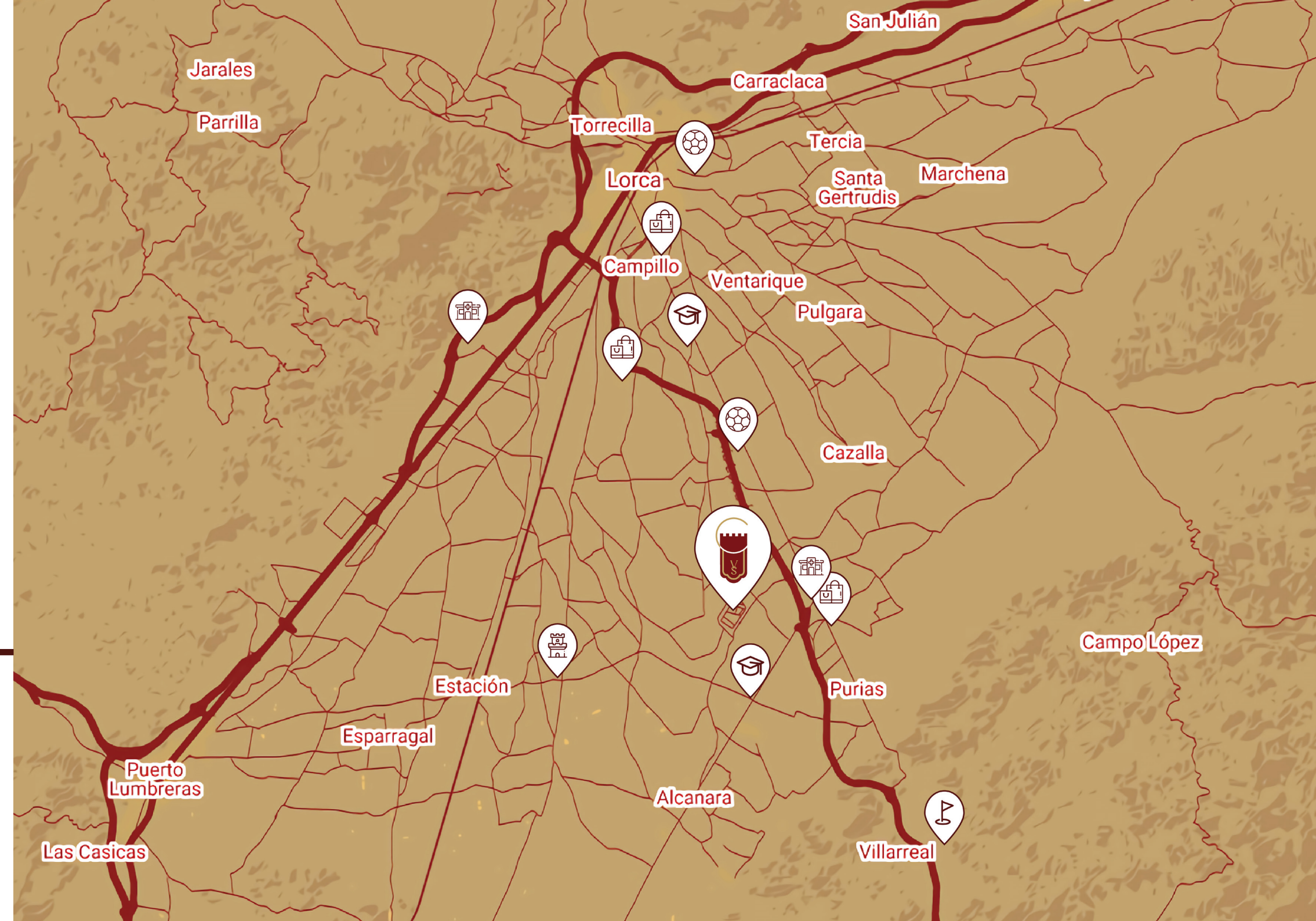
Todo lo que buscas, cerca de ti

VillaSol-Torre del Obispo sitúa tu hogar en una zona perfectamente comunicada. Su casco urbano cuenta con todos los servicios que una ciudad moderna requiere.

A escasos minutos de tu hogar, tendrás acceso a una gran variedad de zonas como la **Universidad, colegios bilingües, hospital, centro comercial**, salones dedicados al **cuidado de salud y belleza**, zonas de ocio como **museos, auditorios y teatros, espacios gastronómicos** de gran calidad, recintos feriales, espacios **naturales y campo de golf**.

En **Lorca**, los mejores **servicios** que una ciudad moderna requiere, a tu alcance. En **Villasol-Torre del Obispo**, con rápidos accesos a todos los puntos de la comarca, te acerca a todo lo que necesitas.

-  Aeropuerto
-  Teatros y Auditorios
-  Monumentos
-  Parques y zonas verdes
-  Centros Comerciales
-  Playas



Hogares a tu medida

Pensados solo para ti

VillaSol-Torre del Obispo se caracteriza por ser un proyecto donde hemos querido cuidar hasta el último detalle. Un propósito ambicioso lleno de grandes ideas y mucha pasión. Crear tu hogar perfecto, **un hogar a tu medida**, donde puedas vivir plenamente. Con Villasol-Torre del Obispo, disfruta de la tranquilidad y el confort que mereces.

Nuestro principal objetivo es crear hogares, donde la **comodidad, la innovación y el diseño** estén en el centro. Todas las viviendas de la promoción cuentan con espacios especialmente pensados para vivir y convivir sin renunciar a nada.

Las 10 viviendas unifamiliares pareadas de 3 dormitorios en la urbanización Torre del Obispo, Lorca, **parten de 130m²** construidos, con terrazas, **solárium** en el nivel superior, **piscina comunitaria, parque infantil** y una **parcela libre desde 130m²** para que disfrutes de la **privacidad y la tranquilidad**, así como del maravilloso clima que brinda la Región de Murcia.

Interiores que se abren al exterior

Innovación y sostenibilidad

Las viviendas de VillaSol-Torre del Obispo cuentan con magníficos interiores. Con espacios **amplios, diáfanos y luminosos** en los que el aprovechamiento de la luz natural juega un papel esencial.

Los suelos de tarima, la cuidada distribución interior, acabados de primera y la apertura sin obstáculos a toda la luminosidad del entorno harán de tu hogar **un lugar acogedor, cálido y agradable**, donde vivir como siempre has soñado.

- ✓ Espacios amplios y luminosos
- ✓ Suelos a elección del propietario, entre tarima sintética o gres porcelánico
- ✓ Doble acristalamiento tipo climalit con cámara de aire
- ✓ Carpintería interior y armarios empotrados de alta calidad



Imagen publicitaria, no contractual ni vinculante.

Exteriores con mucha vida

Tu espacio privado al aire libre

Espacios diseñados para disfrutar del **aire libre y el sol**, como sus amplias terrazas, ubicadas en la **planta baja, primera planta** y un solárium en **la azotea**.

En VillaSol, destaca su parcela libre desde **130m²**, en la que tendrás aparcamiento privado con **acceso desde la calle y amplios espacios** que se adaptan a ti. Si lo deseas, puedes elegir el paquete de acabados con **césped artificial y grava decorativa**, haciendo de tu parcela un precioso jardín.



Jardín



Solárium



Piscina



Aparcamiento



Terrazas



Parque infantil



Tu hogar

Elige tu tipología de vivienda

Encuentra la paz en VillaSol, donde podrás disfrutar de la tranquilidad, privilegio de vivir en una urbanización como Torre del Obispo a **10 min de Lorca**. El complejo VillaSol te ofrece una promoción de nueva construcción con un diseño pensado para el **descanso y el confort**, con **espacios abiertos** y **zonas totalmente privadas**.

Las viviendas pareadas cuentan con **más de 130m²**, con dos tipos de vivienda disponibles.

Tipo B

Dúplex de **3 dormitorios**, salón comedor de diseño abierto, cocina sin amueblar (con posibilidad de entregar amueblada), lavadero, **2 baños**, porche y **3 terrazas**.

Tipo C

Dúplex de **3 dormitorios**, cocina sin amueblar (con posibilidad de entregar amueblada), salón comedor de diseño abierto, **3 baños**, **2 porches**, terraza y **terraza Solárium**.



Infografías Interiores











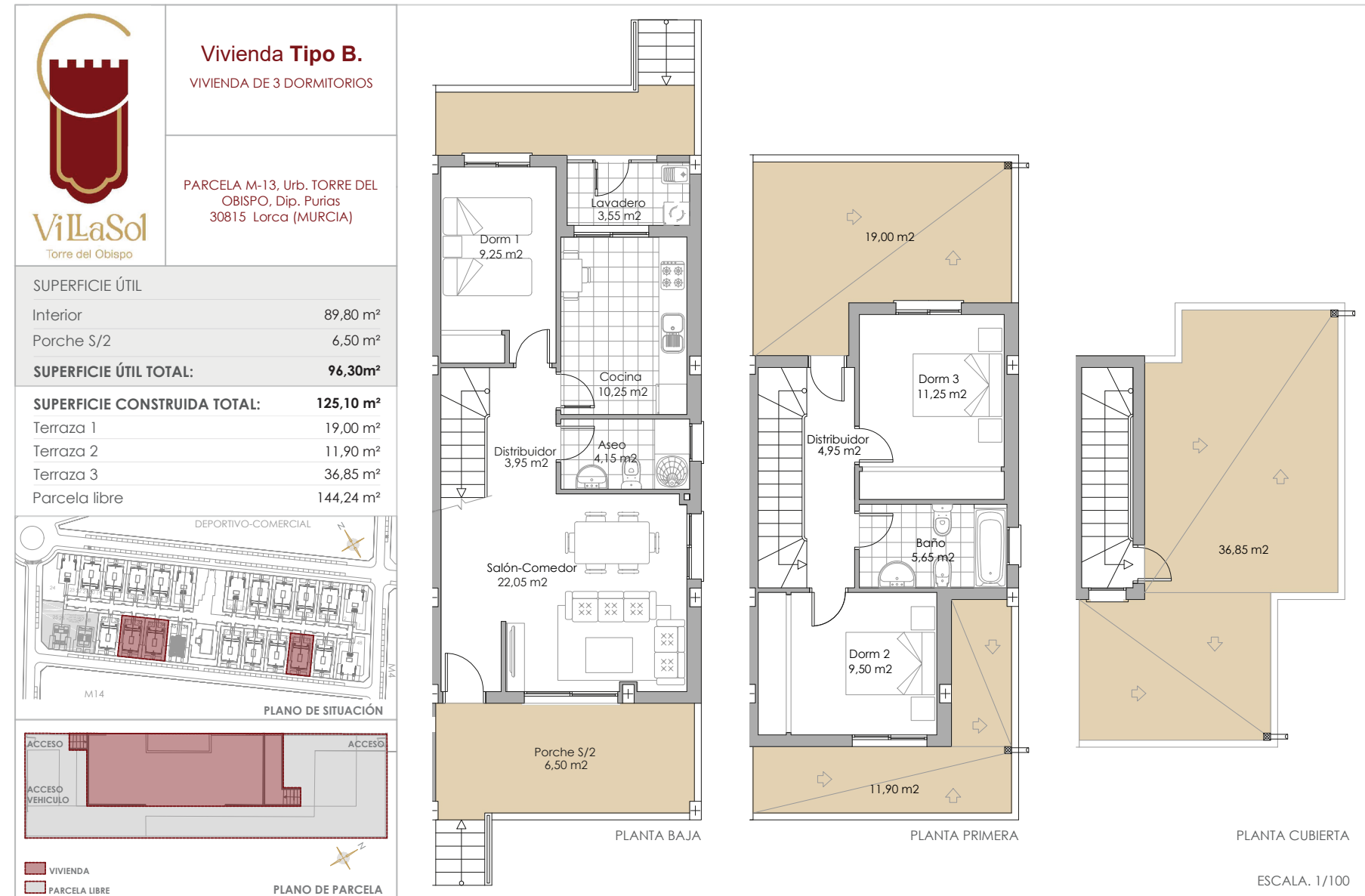


Infografías Exteriores

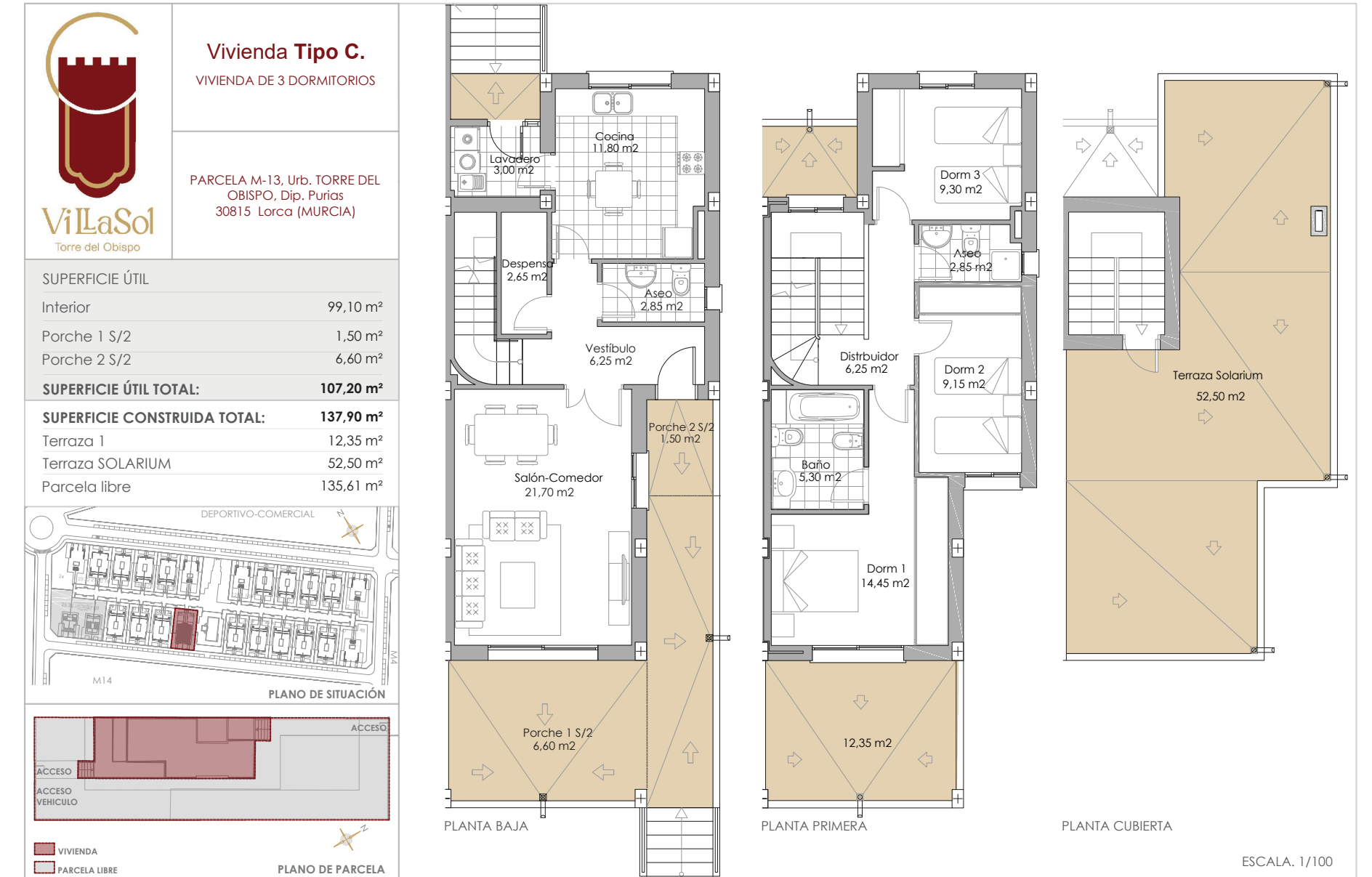
Imagen publicitaria, no contractual ni vinculante.







(*) Este plano puede sufrir modificaciones en función del desarrollo de la promoción. El amueblamiento reflejado tiene únicamente efectos decorativos. La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar los cambios necesarios por motivos funcionales, estéticos y legales que pudieran producirse, sin que ello suponga una merma en la calidad de la construcción. Cotas orientativas.



(*) Este plano puede sufrir modificaciones en función del desarrollo de la promoción. El amueblamiento reflejado tiene únicamente efectos decorativos. La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar los cambios necesarios por motivos funcionales, estéticos y legales que pudieran producirse, sin que ello suponga una merma en la calidad de la construcción. Cotas orientativas.



MEMORIA DE CALIDADES

VillaSol
Torre del Obispo



MEMORIA DE CALIDADES

VillaSol
Torre del Obispo



CUBIERTAS

Las cubiertas planas transitables y terrazas irán con lámina impermeabilizante asfáltica protegida con fieltro geotextil, aislamiento térmico y protección armada con acabado de pavimento de gres antideslizante.

Las cubiertas planas no transitables irán tipo invertida con terminación en grava, impermeabilizada por lámina de betún previa imprimación con emulsión asfáltica, y con aislamiento térmico.



FACHADA

Fachadas con revestimiento de mortero moncapa, sobre citara de ladrillo cerámico perforado, aislamiento térmico y hoja interior de tabiquería de fábrica.

Aplacados decorativos puntuales.

En terrazas peto de fábrica.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas: Carpintería exterior con rotura de puente térmico, color gris grafito al exterior y al interior, con sello de calidad.

Acristalamiento: Doble acristalamiento tipo climalit con cámara de aire.

Persianas: Persianas en todas las ventanas con duelas de aluminio, en mismo color que la carpintería.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso: Puerta de acceso a la vivienda, blindada con cerradura de seguridad con tres puntos, y accesorios cromados.

Puertas: Puertas de paso practicables lacadas en blanco mate, con herrajes cromados, tapajuntas y garce en DM hidrófugo, y condena en baños y aseos.

Armarios: Armarios empotrados, lacados en blanco mate, forrados y equipados interiormente mediante barra de colgar y con balda maletero.



DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería: Divisiones interiores mediante tabiquería de fábrica de ladrillo hueco doble de 7cm y acabado en yeso.

Techos: Techos interiores de vivienda en guarnecido de yeso o falso techo de escayola, según zona. Uno de los baños llevará falso techo registrable para acceso a máquinas de climatización.



SOLADOS

Solado interior de viviendas, a elección del cliente, entre gres porcelánico de primera calidad, o tarima sintética.

Solados exteriores de terrazas de viviendas, en gres antideslizante, con rodapié del mismo material.



PINTURAS

Paramentos interiores horizontales y verticales en pintura plástica lisa mate color blanco, en toda la vivienda.



REVESTIMIENTOS COCINAS, BAÑOS Y ASEOS

En zonas húmedas de cocinas, baños y aseos, alicatado con gres porcelánico de primera calidad.



SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Sanitarios blancos de primera calidad. Mamparas en platos de ducha.

Grifería monomando primera calidad.

Muebles de baños con lavabo incorporado.



SANEAMIENTO

Instalación de evacuación de aguas totalmente separativas mediante redes independientes de aguas fecales y aguas pluviales. Diseño y dimensionado según necesidades de la vivienda y en cumplimiento de la normativa vigente, Código Técnico de la Edificación DB-HS Salubridad.



FONTANERÍA

Instalación según el Código Técnico de la Edificación DB-HS Salubridad.

Instalación de llaves de corte general a la entrada de cada vivienda, en cada cuarto húmedo e individualmente para cada aparato sanitario. Tuberías de distribución de agua y saneamiento según proyecto técnico.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación en viviendas para producción de agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermo, cumpliendo normativa según Código Técnico de la Edificación DB-HS.



CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de climatización frío/calor para distribución a estancias por conductos con impulsión de aire por rejillas. La preinstalación de climatización se instalará en todas las estancias menos baños, aseos y cocinas.



ELECTRICIDAD

El diseño y dimensionado de todos los elementos de la instalación se proyectarán de acuerdo a las necesidades de la vivienda y cumpliendo los requisitos de la normativa vigente y en concreto con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Se proyectarán las tomas de cada estancia de las viviendas de acuerdo a sus necesidades y bajo unos criterios de confort óptimo.

Los mecanismos proyectados serán de primera calidad.



TELECOMUNICACIONES

Instalación de las telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras de telecomunicaciones. Tomas de TV, internet (servicio de banda ancha según disponibilidad compañías operadoras en la zona) y teléfono, según proyecto. Antena para servicios de radiodifusión sonora y televisión procedentes de emisiones terrestres.



SEGURIDAD:

Videoportero para control de acceso.



PARCELA EXTERIOR:

Pavimentos exteriores:

Pavimento de gres antideslizante en zonas de paso.

Pavimento de hormigón impreso en color gris en zona de aparcamiento.

Césped artificial y grava decorativa según diseño y en función del paquete de acabado final escogido por el cliente.



PACK MEJORAS:

Instalación climatización frío/calor.

Preinstalación calefacción por radiadores.

Instalación radiadores más cambio aerodermo por aeroterminia.

Acabado exterior con césped artificial y grava decorativa.

Pérgolas exteriores.





VillaSol
Torre del Obispo

COMERCIALIZA:

TERRAlife**ON**

www.villasoltorredelobispo.com

Plaza Mayor nº 6 -30005 Murcia
Info@villasoltorredelobispo.com
(+34) 628 25 69 01 (+34) 868 45 48