



MEMORIA DE CALIDADES

ViLaSol
Torre del Obispo



CUBIERTAS

Las cubiertas planas transitables y terrazas irán con lámina impermeabilizante asfáltica protegida con fieltro geotextil, aislamiento térmico y protección armada con acabado de pavimento de gres antideslizante.

Las cubiertas planas no transitables irán tipo invertida con terminación en grava, impermeabilizada por lámina de betún previa imprimación con emulsión asfáltica, y con aislamiento térmico.



FACHADA

Fachadas con revestimiento de mortero moncapa, sobre citara de ladrillo cerámico perforado, aislamiento térmico y hoja interior de tabiquería de fábrica.

Aplacados decorativos puntuales.

En terrazas peto de fábrica.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas: Carpintería exterior con rotura de puente térmico, color gris grafito al exterior y al interior, con sello de calidad.

Acristalamiento: Doble acristalamiento tipo climait con cámara de aire.

Persianas: Persianas en todas las ventanas con duelas de aluminio, en mismo color que la carpintería.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso: Puerta de acceso a la vivienda, blindada con cerradura de seguridad con tres puntos, y accesorios cromados.

Puertas: Puertas de paso practicables lacadas en blanco mate, con herrajes cromados, tapajuntas y garce en DM hidrófugo, y condena en baños y aseos.

Armarios: Armarios empotrados, lacados en blanco mate, forrados y equipados interiormente mediante barra de colgar y con balda maletero.



DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería: Divisiones interiores mediante tabiquería de fábrica de ladrillo hueco doble de 7cm y acabado en yeso.

Techos: Techos interiores de vivienda en guarnecido de yeso o falso techo de escayola, según zona. Uno de los baños llevará falso techo registrable para acceso a máquinas de climatización.



SOLADOS

Solado interior de viviendas, a elección del cliente, entre gres porcelánico de primera calidad, o tarima sintética.

Solados exteriores de terrazas de viviendas, en gres antideslizante, con rodapié del mismo material.



PINTURAS

Paramentos interiores horizontales y verticales en pintura plástica lisa mate color blanco, en toda la vivienda.



REVESTIMIENTOS COCINAS, BAÑOS Y ASEOS

En zonas húmedas de cocinas, baños y aseos, alicatado con gres porcelánico de primera calidad.



SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Sanitarios blancos de primera calidad. Mamparas en platos de ducha.

Grifería monomando primera calidad.

Muebles de baños con lavabo incorporado.



SANEAMIENTO

Instalación de evacuación de aguas totalmente separativas mediante redes independientes de aguas fecales y aguas pluviales. Diseño y dimensionado según necesidades de la vivienda y en cumplimiento de la normativa vigente, Código Técnico de la Edificación DB-HS Salubridad.



PACKS OPCIONALES



MEMORIA DE CALIDADES



FONTANERÍA

Instalación según el Código Técnico de la Edificación DB-HS Salubridad.

Instalación de llaves de corte general a la entrada de cada vivienda, en cada cuarto húmedo e individualmente para cada aparato sanitario. Tuberías de distribución de agua y saneamiento según proyecto técnico.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación en viviendas para producción de agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermo, cumpliendo normativa según Código Técnico de la Edificación DB-HS.



CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de climatización frío/calor para distribución a estancias por conductos con impulsión de aire por rejillas. La preinstalación de climatización se instalará en todas las estancias menos baños, aseos y cocinas.



ELECTRICIDAD

El diseño y dimensionado de todos los elementos de la instalación se proyectarán de acuerdo a las necesidades de la vivienda y cumpliendo los requisitos de la normativa vigente y en concreto con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Se proyectarán las tomas de cada estancia de las viviendas de acuerdo a sus necesidades y bajo unos criterios de confort óptimo.

Los mecanismos proyectados serán de primera calidad.



TELECOMUNICACIONES

Instalación de las telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras de telecomunicaciones. Tomas de TV, internet (servicio de banda ancha según disponibilidad compañías operadoras en la zona) y teléfono, según proyecto. Antena para servicios de radiodifusión sonora y televisión procedentes de emisiones terrestres.



SEGURIDAD:

Videoportero para control de acceso.



PARCELA EXTERIOR:

Pavimentos exteriores:

Pavimento de gres antideslizante en zonas de paso.

Pavimento de hormigón impreso en color gris en zona de aparcamiento.

Césped artificial y grava decorativa según diseño y en función del paquete de acabado final escogido por el cliente.



PACK MEJORAS:

Instalación climatización frío/calor.

Preinstalación calefacción por radiadores.

Instalación radiadores más cambio aerodermo por aerotermia.

Acabado exterior con césped artificial y grava decorativa.

Pérgolas exteriores.



COCINA

La cocina se puede entregar amueblada sin electrodomésticos.

AEROTERMIA

Instalación de radiadores e instalación de Aerotermo.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de climatizador frío/ calor.

PÉRGOLAS EXTERIORES

Instalación de Pérgolas exteriores de madera.

CÉSPED Y GRAVILLA

Acabado exterior de césped artificial y gravilla.

